



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Клементьево
(Аукционная комиссия)**

Московская область

07.02.2023

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-МОЖ/22-2880

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002891**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д.Клементьево

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:15341-50/134/2021-2

Площадь, кв.м: 842

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: **7 251 000,00 руб.** (Семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 07.09.2022 № 3667-П

Кадастровый номер: 50:18:0070452:775

Сведения о правообладателе земельного участка: Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0070452:775-50/134/2021-3 от 06.08.2021)

Площадь земельного участка, кв.м: 8 751

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание

Рыночная стоимость земельного участка: **8 156 000,00 руб.** (Восемь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 15 407 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **770 350,00 руб.** (Семьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **3 081 400,00 руб.** (Три миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____